

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: architektura i konstrukcja

**Temat:** **ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ  
O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II**

**Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ


**Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny

**Lokalizacja:** Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4

**Obręb:** 0004 Lasocice

**Investor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno

### **OPRACOWANIE:**

<b>Branża:</b>	<b>Imię i Nazwisko:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Architektura - projektant:</b>	mgr inż. arch. Mariusz Michalak, Nr uprawnień: 522/83/Lo specjalność architektoniczna	15.08.2016 r.	mgr inż. architekt Mariusz Michalak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 522/83/LO
<b>Architektura - sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Barbara Kędzierska-Michalak Nr uprawnień: 03/02/DOIA specjalność architektoniczna	15.08.2016 r.	
<b>Konstrukcja – projektant:</b>	tech. bud. Wojciech Trybuszewski, Nr uprawnień: 836/86/Lo specjalność konstrukcyjno-budowlana	15.08.2016 r.	Wojciech Trybuszewski LESZNO, ul. Korfańskiego 9 upr. bud. 506/83/Lo 836/86/Lo, 1231/89/Lo
<b>Konstrukcja - sprawdzający:</b>	inż. Danuta Jaras Nr uprawnień: 441/82/Lo specjalność konstrukcyjno-budowlana	15.08.2016 r.	inż. Danuta Jaras nr ewid. 206/80/Lo, 441/82/Lo

Leszno, Sierpień 2016 r.

Projekt budowlany zatwierdzono  
i pozwolenie na budowę wydano  
dnia 14.09.2016 r. nr 7251/P/2016

Załącznik do decyzji o pozwoleniu  
na budowę nr 7251/P/2016  
z dnia 14.09.2016 r.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jarosław Kowalczyk  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. INFORMACJE WSTĘPNE

- A. STRONA TYTUŁOWA
- B. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- C. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - 3.
- D. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA } 7.
- E. ODPIS UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA }

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....	7
A. DANE PODSTAWOWE.....	7
B. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	9
C. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.....	12
III. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	18
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19

### RYSUNKI:

- Rysunek 1 – Rzut fundamentów
- Rysunek 2 - Rzut przyziemia
- Rysunek 3 - Rzut konstrukcji dachu
- Rysunek 4 - Rzut dachu
- Rysunek 5 –Przekrój A-A
- Rysunek 6 - Przekrój B-B
- Rysunek 7 – Detal 01
- Rysunek 8 – Detal 02- zbrojenie
- Rysunek 9 – Dźwigar główny
- Rysunek 10 –Elewacje

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia projektu zagospodarowania terenu zatwierdzonego decyzją Starosty Leszczyńskiego nr 647/8/2015 z dnia 10.09.2015.
2. Kopia w.w. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 647/8/2015 z dnia 10.09.2015.
3. *OCENA TECHNICZNA ROZBUDOWYWANEGO OBIEKTU.*

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

### **PROJEKT BUDOWALNY**

Zakres opracowania: architektura

- Temat:** ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ  
O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II
- Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
- Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny
- Lokalizacja:** Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4
- Obręb:** 0004 Lasocice
- Inwestor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:** mgr inż. arch. Mariusz Michalak,  
Nr uprawnień: 522/83/Lo  
specjalność architektoniczna

mgr inż. architekt  
Mariusz Michalak  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 522/83/LO

Leszno, Sierpień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

### **PROJEKT BUDOWALNY**

Zakres opracowania: sprawdzający-architektura

**Temat:** ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ  
O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II

**Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ

**Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny

**Lokalizacja:** Lasocice, gmina Święciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4

**Obręb:** 0004 Lasocice

**Inwestor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Barbara Kędzierska-Michalak  
Nr uprawnień: 03/02/DOIA  
specjalność architektoniczna



Leszno, Sierpień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :


### **PROJEKT BUDOWALNY**

Zakres opracowania: konstrukcja

- Temat:** ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ  
O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II
- Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
- Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny
- Lokalizacja:** Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4
- Obręb:** 0004 Lasocice
- Inwestor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:** tech. bud. Wojciech Trybuszewski,  
Nr uprawnień: 836/86/Lo  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

  
*Wojciech Trybuszewski*  
LESZNO, ul. Korfańskiego 9  
upr. bud.: 506/83/Lo  
836/86/Lo, 1231/89/Lo

Leszno, Sierpień 2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

### **PROJEKT BUDOWALNY**

Zakres opracowania: sprawdzający-konstrukcja

**Temat:** ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ  
O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II

**Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ

**Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny

**Lokalizacja:** Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4

**Obręb:** 0004 Lasocice

**Inwestor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Danuta Jaras*  
nr ewid. 206/80/Lo/441/82/Lo

**Sprawdzający:** inż. Danuta Jaras  
Nr uprawnień: 441/82/Lo  
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Leszno, Sierpień 2016 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Michalak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **522/83/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0139**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0139-F3BA-DA64-68A6-YBCY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie**

(pieczęć)

Nr ewid. 522/83/10

URZĄD MIASTA LESZNAWE  
Wydział Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Leszno 64-100 Leszno ul. 12 maja 21 83  
tel. 55 629 84 99 19



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) MARIUSZ ZBIGNIEW MICHAŁAK

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 kwietnia 1955 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g



Obywatel (ka) MARIUSZ ZBIGNIEW MICHALAK jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, -----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -----  
-----

Otrzymuje:

Ob. Mariusz Michalak

Osiężna

ul. T. Kościuszki 2

a/a



Z up. Wojewody  
Główny Architekt  
Województwa Łódzkiego

Z-ca DYREKTORA

*mgr inż. arch. Marian Lewandowski*

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Kędzierska-Michalak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/02/DOIA**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0432**.

Członek czynny od: 01-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-07-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0432-7315-967B-A6FA-EFE2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/4/02/296/03

Wrocław, dnia 07 stycznia 2003 r.

**DECYZJA**  
**W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
NADAJE

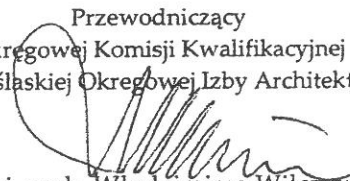
**Pani Barbarze Kędzierskiej**  
**magister inżynier architekt**  
urodzonej dnia 28 września 1968 r. w Lesznie

**uprawnienia budowlane**  
**nr ewidencyjny 03/02/DOIA**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**Uzasadnienie:**

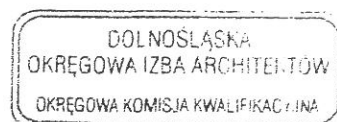
Komisja egzaminacyjna powołana przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan/Pani posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

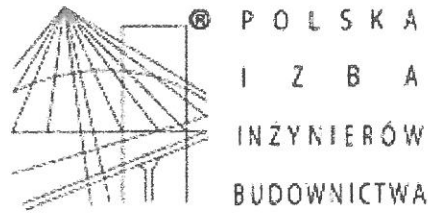
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
  
mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

**Otrzymują:**

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Kędzierska  
ul. Lipowa 32/1 Leszno 64-100
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów  
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-LNT-CQ8-UGA \***

Pan Wojciech Trybuszewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6669/02  
adres zamieszkania ul. Cukrowa 34, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WOJEWÓDZKI  
Leszno  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Inżynierstwa, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 836/86/Lo



STANOWISKO OWIATOWE  
185  
w Lesznie

Leszno ..... dnia 07.04. 1986 r.

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ....

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) WOJCIECH TRYBUSZEWSKI  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 05.08. 1959 r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....  
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) WOJCIECH TRUBASZEWSKI jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
  - b/ budowli nie będących budynkami. -----

Otrzymuje:

1/ Ob. Wojciech Trybuszewski  
ul. Kazimierza Wielkiego 15/12  
67-400 Wschowa

2/ a/a

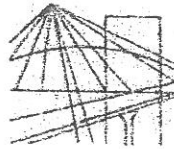
MF/MC



Gł. Architekt Wojewódzki

inż. arch. Waldemar Makowski

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2015-08-10

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Danuta Jaras**  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Francuska 57**  
**64-100 Leszno**  
.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/1689/01**  
.....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-09-01**  
do dnia **2016-08-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie

(pieczęć)

Nr ewid. 441/82/Lo

Leszno, dnia 12. 10. 19 88 r.



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) DARUTA JARAS  
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 29 stycznia 19<sup>47</sup> r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-70 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wojciech Trubuszewski  
64-100 Leszno, ul. Lipowa 32/1  
ul. 106 83/Lo  
836 86/Lo, 1231/89/Lo



Obywatel (ka)

DANUTA JARAS

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starto-  
wych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melio-  
racji wodnych.

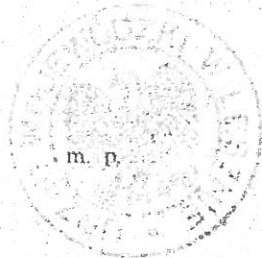
Otrzymuje:

Ob. Danuta Jaras  
Izba ul. Grunwaldzka 93/3

Z up. inżyniera  
Główny inżynier

mgr inż. arch. Andrzej Polania

a/s



(podpis i pieczęć)

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

## II. OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno-budowlanego

### A. DANE PODSTAWOWE

<b>Inwestor:</b>	Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno
<b>Lokalizacja inwestycji:</b>	Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10p, działka nr ewid. <b>126/4</b> , obręb ewidencyjny 0004 Lasocice.

#### Wprowadzenie

Niniejszy projekt budowlany dotyczy rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej i realizowany jest jako II etap przedsięwzięcia budowlanego pn. „**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ O KONSTRUKCJI NAMIOTOWEJ (etap I), ORAZ ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ(etap II)**”

Rozbudowa realizowana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją Starosty Leszczyńskiego nr **647/8/2015** z dnia 10.09.2015. (załącznik nr I)

#### Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania stanowi projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej rozbudowy hali produkcyjnej (od strony północnej istniejącej hali w kierunku działki sąsiedniej nr geod. 716/1) o część magazynową. Projektowana rozbudowa istniejącej hali to parterowa część magazynowa o wymiarach 10,5 m x30,0 m ze ścianami murowanymi z bloczków ściennych pianobetonowych typu „SIPOREX” (bloczek-beton komórkowy klasa 600) o grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej (odcinkowo z pilastrami wzmacniającymi w postaci trzpieni żelbetowych stanowiących oparcie dźwigarów głównych projektowanej części magazynowej) z dachem jednospadowym o konstrukcji stalowej, krytym płytami dachowymi, warstwowymi typu „Obornicka” (płyta warstwowa poliuretanowa). Nowoprojektowana część magazynowa będzie funkcjonalnie połączona z częścią produkcyjną hali poprzez projektowane otwory komunikacyjne i służyć będzie do składowania i magazynowania wyrobów gotowych a także surowców i półproduktów metalowych (niepalnych). Ze względu na specyfikę funkcji, powstały magazyn nie będzie ogrzewany i nie będzie wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną. Oświetlenie budynku za sprawą 4 projektowanych naświetli pasmowych o długości 840 cm i szerokości 200 cm każde.

## **Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej o część magazynową, realizowana jako II etap inwestycji. Dokumentacja obejmuje opis techniczno-budowlany projektowanej rozbudowy, wraz z częścią rysunkową.

## **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) I etapu inwestycji
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych
- Decyzja o warunkach zabudowy nr **ZP.6730.84.2014** wydana dn. 23.01.015 przez wójta gminy Świąciechowa ze zmianą nr **ZP.6730.1.28.2016** z dn. 23.08.2016
- Dokonane uzgodnienia i opinie
- Obowiązujące polskie normy i przepisy techniczno-budowlane;

## **Wyposażenie budynku w instalacje**

Ze względu na przeznaczenie projektowany obiekt nie wymaga wyposażenia w instalacje wewnętrzne ogrzewania i wod.-kan. Z uwagi na zastosowanie 4 naświetli pasmowych montowanych na połąci dachowej do wnętrza magazynu przenikać będzie światło dzienne, które wystarczająco doświetli całość pomieszczenia podczas użytkowania w dzień. Z tych względów projektowany obiekt także nie wymaga wyposażenia w instalację elektryczną.

## **Sposób dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowana rozbudowa istniejącej hali (o część magazynową) spełnia wymogi wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla obszaru opracowania. Usytuowanie obiektu na działce zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **Charakterystyka energetyczna obiektu**

Ze względu na specyfikę funkcji projektowanej części magazynowej ( projektowanej jako rozbudowa istniejącej hali produkcyjnej), tj. brak potrzeby wyposażenia tej części obiektu w instalacje grzewczą, wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, oraz elektro-energetyczną. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba opracowania charakterystyki energetycznej.

**Wskaźnik EP dla tej części budynku wynosi 0 .**

## B. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### Parametry techniczne projektowanej części magazynowej

Pow. zabudowy	315,00 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita	315,00 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	302,36 m <sup>2</sup>
Wysokość części magazynowej	6,74 m
Wysokość do okapu cz. magazynowej	5,58 m
Szerokość elewacji frontowej	30,00 m
Kubatura	1950,00 m <sup>3</sup>

### Wykaz pomieszczeń

Pomieszczenie jednoprzestrzenne- MAGAZYN o pow. 302,36 m<sup>2</sup>.

### Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Technologia wykonania mieszana. Konstrukcja dachu stalowa wsparta na trzpieniach żelbetonowych spojonych wieńcem, całość układu pracująca jako rama przestrzenna. Wypełnienie ścian zewnętrznych murowane z bloczków gazobetonowych.

### Fundamenty

#### Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowe do posadowienia bezpośredniego dla projektowanego obiektu należy uznać za dobre i można je zaliczyć do prostych warunków gruntowych. Posadowienie bezpośrednie projektowanego obiektu zalicza się do I kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w czasie wykonywania robót ziemnych warunków innych niż proste (grunty słabonośne lub wysoki poziom wód gruntowych) należy dokonać przeprojektowania fundamentów w zakresie wymiarów lub rzędnych posadowienia.

#### Fundamenty

Pod trzpieniami konstrukcyjnymi żelbetowymi zaprojektowano fundamenty w postaci stóp fundamentowych żelbetonowych z betonu C20/25 posadowionych na poziomie -90 cm poniżej poziomu terenu. Stopy fundamentowe zbrojone stalą A-III (34GS) i A-I (PB 240) wg rysunku fundamentów. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych B20.

Stopa fundamentowa poz. I.1 o wym. 120x120x40 cm, stopa fundamentowa poz. I.2 o wym. 100x100x40 cm. Stopy fundamentowe posadowione na podłożu stabilizującym z chudego betonu B-7,5 grubości 12 cm.

Dla ścian zewnętrznych zaprojektowano fundamenty w postaci ław fundamentowych żelbetowych z betonu C20/25 posadowionych na poziomie -90 cm poniżej poziomu terenu. Ławy fundamentowe zbrojone stalą A-III (34GS) i A-I (PB 240) wg rysunku fundamentów. Ława fundamentowa poz. I-3 o wym. 60x40 cm. Ławy fundamentowe posadowione na podłożu stabilizującym z chudego betonu grubości 12 cm.

### **Ściany zewnętrzne konstrukcyjne**

Rozbudowywana część magazynowa hali produkcyjno-usługowej to obiekt o konstrukcji mieszanej. Trzpienie żelbetowe wraz z wieńcem pełnią układ ramy przestrzennej, a przestrzeń ścian zewnętrznych wymurowana jest bloczków gazobetonowych klasy 600.

### **Wieniec**

Przyjęto wieniec okalający część rozbudowaną o przekroju 24/25 cm, zakotwiony w istniejącej ścianie części produkcyjnej.

### **Izolacje przeciwwilgociowe**

Pozioma ław fundamentowych: 2x pap na lepiku.

Pozioma posadzki przyziemia : folia PE

### **Dach**

Konstrukcja dachu stalowa wsparta na trzpieniach żelbetowych. Belki główne stalowe ażurowe o wysokości 400 mm. Na belkach głównych ułożone płatwie C-Z 140x70x5mm. Pokrycie dachu z płyty warstwowej styropianowej o grubości 10 cm. W połąci dachu pomiędzy dźwigarami głównymi (belkami ażurowymi) zainstalowane zostaną 4 naświetla pasmowe systemu CI B, stanowiące główne źródło światła dziennego dla projektowanej części magazynowej.

### **Bramy**

Bramy otwierane ręcznie o wym. 3,50 x 4,50 m oraz 2,50 x 3,50 m. Bramy stalowe, wykonane z profili stalowych, spawanych z poszyciem z blachy profilowanej. Całość cynkowana lub malowana.

### **Naświetla pasmowe**

Zaprojektowano 4 naświetla dachowe pasmowe systemu CI B o wymiarach 840 x 220 cm. Przeszklenie jest wykonywane z komorowych poliwęglanowych płyt litych z GFUP i PET, które mają standardowo zabarwienie opalizujące. Do oddzielenia termicznego systemu ram stosowane są białe profile z tworzywa sztucznego. Konstrukcja nośna jest w całości wykonana z elementów aluminiowych. W systemie naświetli pasmowych stosowane są elementy łączeniowe gwintowane ze stali szlachetnej. Do uszczelnienia stosowane są odporne na działanie czynników atmosferycznych oraz promieniowanie UV uszczelki profilowe z kauczuku etylenowo-propylenowego (EPDM) i elastomeru termoplastycznego (TPE) oraz trwale plastyczne taśmy butylowe o stałej objętości. Naświetla zamontowane zostaną na płatwiach pomiędzy dźwigarami głównymi (belkami ażurowymi).

### Posadzka na gruncie (warstwy od góry):

- \*posadzka betonowa mechanicznie zacierana c20/25, zbrojenie rozproszone włóknem polipropylenowym
- \* warstwa poślizgowa - folia PE min. 140g/m<sup>2</sup>
- \* podbudowa z chudego betonu c8/10
- \*podsypka żwirowa;

### Warunki socjalne i zatrudnieniowe

Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Użytkowany będzie jako magazyn wyrobów gotowych a także surowców i półproduktów metalowych (niepalnych). Osoby czasowo przebywające w hali magazynowej (czas przebywania tych samych osób mniej niż 4 h dziennie) są na stałe zatrudnione w przyległej hali produkcyjnej, w której znajdują się wymagane pomieszczenia socjalne i sanitarne.

### Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cementowo-wapiennym.

### Strefy pożarowe

Projektowany obiekt tj. część magazynowa rozbudowywanej hali produkcyjnej stanowi jedną strefę pożarową o pow. całkowitej 315,00 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku I-kondygnacyjnym niskim wynosi 10.000m<sup>2</sup>. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje. *Obciążenie ogniowe do 500,00 MJ/m<sup>2</sup>*

### Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Brak wymagań odporności ogniowej elementów budynku z wyjątkiem naświetli oraz pokrycia dachowego. Przeszklenie naświetla pasmowego jest wykonywane z komorowych poliwęglanowych płyt litych z GFUP i PET, konstrukcja nośna jest w całości wykonana z elementów aluminiowych. Wyrób ten jest klasyfikowany jako NIEPALNY KAPIĄCY.

### Oświetlenie awaryjne i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Nie jest wymagane oświetlenie awaryjne ani urządzenia p-pożarowe. Z drogi publicznej tj. ulicy Ogrodowej prowadzi bezpośredni zjazd na teren Inwestora i dojazdu do samego budynku.

SPRAWDZAJĄCY  
ARCHIT.



PROJEKTANT:  
ARCHIT.

*Mariusz Michałak*  
mgr inż. architekt  
Mariusz Michałak  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 522/83/LO

## C. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

### Opis obliczeń statycznych

do konstrukcji budynku magazynowego, projektowanego jako rozbudowa istniejącej hali magazynowej (etap II).

Obliczenia statyczne wykonano metodą stanów granicznych w oparciu o obowiązujące normy w układzie liczbowym „SI”.

### I. Układ konstrukcyjny

Projektowany budynek w technologii mieszanej, ze ścianami zewnętrznymi murowanymi, których wzmocnienia w postaci trzpieni żelbetowych i wieńca działają jako rama przestrzenna przenosząca obciążenia z dachu. Trzpień konstrukcyjne żelbetowe w postaci pilastrów leżących w linii ściany zewnętrznej projektowane są w rozstawie 6m. Fundamenty w postaci ławy, oraz stóp fundamentowych stanowiących podparcie dla trzpieni żelbetowych. Główny dźwigar konstrukcji dachu projektowany jako belka ażurowa podwyższana z dwuteownika bazowego IPE 330. 4 dźwigary oparte na trzpieniach w osiach 2,3,4,5. Do obliczeń statycznych dźwigara wykorzystano program komputerowy firmy ArcelorMittal ACB+. Poszycie dachu z płyt warstwowych poliuretanowych o klasyfikacji NRO, zamocowanych ślizgowo na płatwiach z zimnogiętych ceowników CZG 140/70/5. Kąt nachylenia połaci dopasowany do istniejącej części hali wynosi 7% (4°).

### II. Zastosowane schematy statyczne

- a) **Poszycie z płyt warstwowych** zaprojektowano zmniejszenie długości zwirzeniowej oraz spięcie poszycia łącznikami mocującymi pokryciową płytę warstwową z płatwiami, pozwala to na traktowanie połaci dachowej jako sztywnej tarczy.
- b) **Elementy konstrukcji dachu** - stanowią schemat belki wieloprzęsłowej i jednoprzęsłowej. Pracuje jako całość układu sprzężonego projektowanymi ściągnięciami i wzajemnym stężeniem.
- c) **Słupy – trzpień żelbetowe** – obciążone osiowo pionowymi siłami skupionymi, przekazywanymi przez dźwigary dachowe, oraz obciążeniem poziomym pochodzącym od działania wiatru.

### III. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia (MTBiGM z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych – Dz.U. 2012r.463), oraz warunki gruntowe proste (§ 4. Ust.3 w/w rozporządzenia). Do obliczeń założono średni normowy odpór graniczny podłoża w poziomie posadowienia  $Q_{fnb} = 0,15 \text{ MPa}$

#### IV. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z § ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

#### Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy

PN-82/B-02000, /B-02001, /B-02003	Obciążenie budowli
PN-77/B-02011	Obciążenie wiatrem
PN-80/B-02010	Obciążenie śniegiem
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
PN- B-03002: 1999	Konstrukcje murowane
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli
PN-81/B/03020	Posadowienie bezpośrednie budowli
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe. Połączenie z fundamentami. Projektowanie i wykonanie.

#### Przyjęto założenia :

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q_k = 0,25 \text{ kPa}$
- I strefa śniegowa- obciążenie charakterystyczne śniegiem  $Q_k = 0,70 \text{ kPa}$
- umowna głębokość przemarzania  $h_z = 0,8 \text{ m}$

#### Parametry geometryczno-wytrzymałościowe:

Ogólna charakterystyka wymiarowa obiektu i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, oraz ich podstawowe parametry geometryczno-wytrzymałościowe:

Długość budynku:	L=	30m (29,76m osiowo)
Szerokość budynku:	B=	10,50m
Wysokość przy okapie:	h=	5,58m
Wysokość w najwyższym punkcie	H=	6,76m
Pochylenie połaci	$\alpha=$	4° (7%)
Rozstaw dźwigarów	a=	6m
Kubatura budynku		1950 m <sup>3</sup>
Głębokość posadowienia stóp fundamentowych		0.90 m poniżej p.p.p

#### Przyjęto materiały konstrukcyjne

- beton klasy C-8/10 (B-10) (dla elementów drugorzędnych)
- beton klasy C-20/25 (B-25) (elementy konstrukcyjne zbrojone)
- bloczki betonowe klasy C-20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa klasy AIII-(34GS);
- stal strzemion klasy AI-(Pb240);
- bloczki gazobetonowe „600”



## V. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych

Zestawienie obciążeń:

obciążenia	rzeczywiste kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	obliczeniowe kN/m
Płyta warstwowa - poliuretan	0,12 kN/m <sup>2</sup>	1,35	0,135
Naświetle pasmowe CI 16mm 200x840	0,34 kN/m	1,35	0,5
Ceownik zimnowalcowany C-Z 140x70x5	0,11 kN/m	1,35	0,15
Stężenie przeciwzwichrzeniowe IPE 120	0,11 kN/m	1,35	0,15
Obciążenie technologiczne	0,05 kN/m <sup>2</sup>	1,35	0,07
Belka ażurowa z IPE330 L= 10,85m	0,45kN/m	1,35	0,61
<b>Σq</b>	<b>1,18</b>		<b>1,59</b>

### Obciążenie śniegiem I strefa wg. PN-80/B-02010:

$$S_k = Q_k \times C = 0,7 \times 0,8 = 0,56$$

$$S_k = 0,56 \text{ kN/m}^2$$

$$S = 0,56 \times 1,5 = 0,84 \text{ kN/m}^2$$

### Obciążenie wiatrem I strefa wg. PN-77/B-02011:

$$P_k = 0,09 \times 1,3 = 0,12 \text{ kN/m}^2$$

### UWAGA: Obowiązek odśnieżania dachu !

#### Instrukcja odśnieżania dachu:

Ponieważ konstrukcję obliczono zakładając jej usytuowanie w I strefie obciążenia śniegiem, maksymalny ciężar pokrywy nie może przekraczać  $70 \times 0,8 = 56 \text{ kg/m}^2$ . Według załącznika nr 2 do normy PN-80/B-02010 Azl:2006 odpowiada to następującym grubościom zalegającego śniegu:

- Świeży śnieg  $0,56/1,00 = 0,56 \text{ m}$
- Osiadły (kilka godzin lub dni po opadzie)  $0,56/2,00 = 0,28 \text{ m}$
- Stary (zalegający powyżej 10dni)  $0,56/3,00 = 0,18 \text{ m}$
- Śnieg mokry  $0,56/4,00 = 0,14 \text{ m}$
- Złodowaciały  $0,56/7,00 = 0,08 \text{ m}$
- Lód (z zamrożniętej wody)  $0,56/9,00 = 0,06 \text{ m}$

Gdy pokrywa śnieżna przekroczy te wartości należy ją usuwać. Odśnieżanie dachu powinno być wykonywane w sposób wykluczający przymowanie śniegu na dachu. Usuwanie sprzętem mechanicznym nie może się odbywać poprzez napieranie (podczas załadunku) na konstrukcję.

### Założenia do obliczeń:

Przeniesienie sił równoległych do połaci dachu z płatwi na dźwigary główne za pomocą płyty warstwowej stanowiącej pokrycie dachu. Wskaźnik zginania płatwi względem słabszej osi  $y$  jest zdecydowanie mniejszy od wskaźnika względem osi  $x$ . Z tego powodu zredukowano moment zginający względem osi  $y$  za sprawą ściągow z prętów gładkich średnicy 16mm. Rozpiętość zwichrzeniowa płatwi zredukowana została w ten sposób z 6m do 3m. Mocowanie płyty warstwowej do każdej płatwi dla dodatkowego ich usztywnienia poprzecznego.

Dźwigar główny zabezpieczony przed zwichrzeniem za sprawą przytwierdzonych płatwi w rozstawie 1,4m, oraz dodatkowo przyspawanych blach usztywniających między dolną a górną półką dźwigara. Jako dodatkowe zabezpieczenie projektuje się stężenie dźwigarów w połowie rozpiętości profilem dwuteowym IPE 120.

Obciążenia z konstrukcji dachu przekazywane są na trzpienie i ściany za sprawą projektowanych węzłów podporowych z blachy grubości 12mm o wymiarach 320x350 zakotwionej w wieńcu/trzpieniu.

### Wymiarowanie:

- **Płatwie**

Przyjęto płatwie z zimno walcowanych ceowników równoramiennych ze stali niestopowej konstrukcyjnej S235JRG (St3S) o wytrzymałości obliczeniowej  $f_d = 215\text{MPa}$

- osiowy rozstaw płatwi = 140cm
- schemat statyczny: belka 5-przęsłowa o rozpiętości przęseł 5,81 – 6.00 m
- przyjęto do obliczeń statycznych belkę 5-przęsłową ciągłą
- rozszerzalność cieplna płatwi  $\Delta l = 0.000012 \times 60 \times 3000 = 2.16\text{cm}$ - zmusza do ślizgowego zamocowania płyty warstwowej do płatwi.
- styki czołowe zapewniać muszą ciągłość płatwi – zaprojektowano połączenie obwodową spoiną czołową ze wzmocnieniem obustronnymi nakładkami z blachy St3S o grubości 5mm przyspawanymi podłużnymi spoinami pachwinowymi
- połączenie płatwi z dźwigarem przy pomocy prostopadłych do siebie łączników z blach o grubości 8 mm przyspawanych do ukośnego żebra o tej samej grubości oraz śrub M16.

Przyjęto płatwie z zimnowalcowanych ceowników równoramiennych **CZG 140x70x5** w rozstawie 1,4m.

• **Dźwigar główny**

Przyjęto dźwigar z belki ażurowej podwyższonej z profilu bazowego IPE330 o wysokości 400mm w rozstawie 6m.

Zestawienie obciążeń w kN/m :

- pokrycie dachu płyta warstwową gr. 100mm	0,12x6,00	0,72 kN/m
- charakterystyczne obciążenie technologiczne	0,05x6,00	0,30 kN/m
- naświetle pasmowe		0,34 kN/m
- płatew CZG 140x70x5	(6,00x0,11x8,00)/10,85	0,48 kN/m
- IPE 120	6.00x0,11	0,66 kN/m
- obciążenie śniegiem I strefa		5,04 kN/m
- obciążenie od wiatru I strefa		0,72 kN/m
- obciążenie użytkowe – siła skupiona w 1/2 rozpiętości		1,20 kN

**Przyjęto dźwigar - patrz POZ. 3.1 rys. nr 9**

• **Wieniec, nadproża**

Wieniec żelbetowy POZ.2.3

Przyjęto wieniec okalający część rozbudowaną o przekroju 24/25 cm, zakotwiony w istniejącej ścianie części produkcyjnej.

Zbrojony 5 prętami ze stali żebrowanej #12 i strzemiona  $\varnothing$  6 mm co 20 cm.

Do wykonania wieńca przewidziano beton klasy C 20/25 i stal klasy AIII-(34GS dla zbrojenia głównego);

Nadproże żelbetowe (N1)

Przyjęto nadproże wylewane na mokro razem z trzpieniami i wieńcem, dozbrowione dodatkowo dołem 3 prętami #12 i powiązane strzemionami  $\varnothing$  6 mm co 20 cm. Rozpiętość obliczeniowa między trzpieniami 350 cm. Beton klasy C 20/25 i stal klasy AIII-(34GS dla zbrojenia głównego);

Nadproże żelbetowe (N2)

Przyjęto nadproże wylewane na mokro o przekroju 24/24

Zbrojenie główne 4 #12 ,strzemiona  $\varnothing$  6 mm co 20 cm.

Rozpiętość obliczeniowa między trzpieniami 252 cm

Beton klasy C 20/25 i stal klasy AIII-(34GS dla zbrojenia głównego).

- **Fundamenty**

Ławy fundamentowe POZ.1.3

częściowe posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25), o wysokości 40 cm i szerokości 60 cm; zbrojenie podłużne ław fundamentowych z 5 prętów stali żebrowanej  $\varnothing 12$  AIII (34GS), strzemiona  $\varnothing 6$  co 30 cm, stal zbrojeniowa na strzemiona AI (Pb240); Ławy fundamentowe posadowione na warstwie stabilizującej z chudego betonu C8/C10 o grubości min. 10cm; Patrz detal –rys. nr8.

Stopy fundamentowe POZ. 1.1.

Pod trzpieniami konstrukcyjnymi w osiach 2,3,4,5 zaprojektowano fundament stopowy o wym. 120x120 cm, wysokość 40 cm, żelbetowy z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25).

Stopa fundamentowa na warstwie chudego betonu o gr. min. 10 cm  
Patrz detal –rys. nr8.

Stopy fundamentowe POZ. 1.2.

Pod trzpieniami narożnikowymi, oraz ścian szczytowych zaprojektowano fundament stopowy o wym. 100x100 cm, wysokość 40 cm, żelbetowy z betonu żwirowego klasy C20/25 (B25).

Stopa fundamentowa na warstwie chudego betonu o gr. min. 10 cm  
Patrz detal –rys. nr8.

- **Trzpienie konstrukcyjne**

Trzpienie żelbetowe poz. 2.2: podparcie dźwigarów na pilastrach w postaci trzpieni żelbetowych o wymiarach 36x24 cm, zbrojonych 6#12, strzemiona  $\varnothing 6$  co 20 cm, otulina 3 cm; trzpienie żelbetowe wylane od poziomu ławy fundamentowej; Beton klasa C20 (B20/25).

Trzpienie żelbetowe poz. 2.1: w grubości ściany o wymiarach 24x24 cm, zbrojone 4#12, strzemiona  $\varnothing 6$  co 20 cm, otulina 3 cm; trzpienie żelbetowe wylane od poziomu ławy fundamentowej; Beton klasa C20 (B20/25).

**UWAGA:**

**Wszystkie roboty budowlane wykonywać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.**

Leszno, Sierpień 2016 r.

### III. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Otoczenie obiektu budowlanego:**

Otoczenie obiektu budowlanego to sąsiadujące działki o nr geod. 126/5, nr geod. 716/1 oraz nr geod. 126/3.

**Określenie obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:**

Ze względu na usytuowanie projektowanego budynku magazynowego (patrz etap I) a także projektowanej rozbudowy istniejącego budynku produkcyjno- usługowego o część magazynową (patrz etap II)- w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych tj. nr geod. 126/5 i nr geod. 716/1 obszar oddziaływania projektowanego w/w obiektu przekroczy granice działki inwestora i obejmie sąsiednią działką budowlaną tj. od strony północy nr geod. 716/1 .

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę budowlaną nr geod. 716/1 w obszarze równym długości ściany projektowanego budynku magazynowego usytuowanego w zbliżeniu do granicy w/w działki i stanowi pas o długości 30,0 m.

**UWAGA: Działka nr geod. 716/1 stanowi w całości własność inwestora co sprawia, że nie oddziałuje na nieruchomość osób trzecich.**

**Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy planowanego założenia;

**Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie dotyczy planowanego założenia;

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy planowanego założenia;

**Emisja hałasu oraz wibracji:**

Nie dotyczy planowanego założenia;

**Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie ma żadnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

Projektant architektura:



SPRAWDZAJĄCY:



Leszno, Sierpień 2016 r.

Projektant konstrukcja:

inż. Danuta Jaras  
nr ewid. 206/80/Lo | 441/82/Lo

SPRAWDZAJĄCY:

*Michał Trybuszewski*  
LESZNO, ul. Korfantego 9  
upr. bud. 506/83/Lo  
836/86/Lo | 1231/89/Lo

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Temat:** ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ - ETAP II
- Obiekt:** II ETAP- ROZBUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ O CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ
- Kategoria:** XVIII – budynek produkcyjny
- Lokalizacja:** Lasocice, gmina Świąciechowa, Ul. Ogrodowa 10, działka nr ewid. 126/4
- Obręb:** 0004 Lasocice
- Inwestor:** Rafał Sobczak, Ul. Stefana Batorego 3, 64-100 Leszno
- Projektant:** mgr inż. arch. Mariusz Michalak,  
Nr uprawnień: 522/83/Lo  
specjalność architektoniczna

Leszno, Sierpień 2016 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA:**

### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji:**

#### **Roboty budowlane:**

- organizacja placu budowy
- prace fundamentowe
- podłoga na gruncie
- trzpienie żelbetowe
- ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej murowanej
- konstrukcja wieńca
- konstrukcja dachu i ułożenie pokrycia oraz montaż naświetli pasmowych
- ściany wewnętrzne nie występują
- osadzenie bram
- prace wykończeniowe

#### **Instalacje:**

- kanalizacja – brak
- instalacja wodno-kanalizacyjna- brak
- kotłownia i instalacja C.O. - brak
- instalacja elektryczna wewnętrzna- brak

#### **Roboty zewnętrzne:**

- sieci zewnętrzne- brak
- drogi , utwardzenia- istniejące
- zieleń- istniejąca

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Działka zabudowana- istniejący zakład produkcyjno-usługowy oraz hala namiotowa (magazyn).

#### **Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie stwierdza się w/w elementów zagospodarowania. Należy jednak zachować ostrożność w stosunku do terenu sąsiedniej działki budowlanej i użytkowników przyległej drogi dojazdowej.

#### **Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania:**

- roboty , przy których występuje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5 m
- wykopy związane z robotami fundamentowymi
- roboty , przy których występuje ryzyko upadku z wysokości do 7,0 m
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu oraz montaż naświetli pasmowych
- rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze;

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów. Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników :

- o możliwych zagrożeniach
- kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- zapoznania z projektem organizacji robót;

Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem :

- ilości osób biorących udział
- osoby odpowiedzialnej za nadzór
- zakres instruktażu;

Podstawowe dokumenty, na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie :

- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r. ( Dz.U. Nr 129,poz 844 )
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy;

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożających zdrowiu:**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni , bez przeciwwskazań lekarza , przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac;

Na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną;

**Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót**

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone odpowiednimi tablicami.

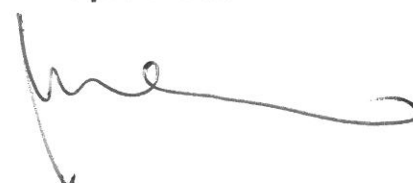
**UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wznoszonego obiektu.**

SPRAWDZAJĄCY:



Leszno, Sierpień 2016 r.

Opracował:







## STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B  
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 14.09.2016r.

AB.6740.4.877.2016

### DECYZJA Nr 725/P/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.09.2016r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

dla **Pana Rafała Sobczaka**  
zam. w Lesznie, ul. Stefana Batorego 3

**na inwestycję obejmującą:** rozbudowę istniejącej hali produkcyjnej o część magazynową (kategoria XVIII) – 2 etap rozbudowy zakładu produkcyjno – usługowego branży mechanicznej

na terenach (działce) położonych w Lasocicach, ul. Ogrodowa 10A  
nr ewidencyjny gruntów: 126/4

wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Mariusza Michalaka – uprawnienia nr 522/83/Lo w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę WOIA pod nr WP-0139 i tb. Wojciecha Trybuszewskiego – uprawnienia nr 1231/89/Lo w specjalności architektonicznej i uprawnienia nr 836/86/Lo w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę WOIIB pod nr WKP/BO/6669/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
  - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
  - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzania urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,

- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz projekt budowlany,
  - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować wymagane przepisami odległości od urządzeń infrastruktury technicznej; rozwiązanie ewentualnych kolizji należy wykonać w uzgodnieniu z właściwą jednostką organizacyjną do której przynależy urządzenie budowlane (gestorem mediów),
  - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Świąciechowa dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
    - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
  5. Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
    - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
  6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie (lub rozbiórce), w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 126/4, 716/1 (obręb Lasocice)

## UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Leszczyńskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jakub Kozłowski  
Nadcałnik  
Wydziału Architektury i Planowania

### Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ

nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Otrzymują:**

- 1) Rafał Sobczak  
ul. Stefana Batorego 3  
64 – 100 Leszno
2. Kamilla Sobczak  
ul. Stefana Batorego 3  
64 – 100 Leszno

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 302,36 zł.  
w dniu 08.09.2016r. na rachunek Urzędu Miasta Leszna 26  
1020 3088 0000 8302 0005 7513

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Święciechowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie  
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Lesznie  
(w załączeniu plan zagospodarowania działki)

a/a  
PS

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Bieżniaczek  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i wykonalna.

Leszno, dnia 08.09.2016r.

Z up. STAROSTY  
Małgorzata Serwańska-Wawrzyniak  
I Dyktant  
w Wydziale Architektury i Budownictwa